



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 2 - 2, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0519, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība, piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2, kas atrodas Dārza ielā 2, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.2, ar kopējo platību 55,7 m², un kopīpašuma 5570/126130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0510 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0510. Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4262 900 0519.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Baibas Lielpēteres 16.06.2025. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 441 2.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 12. jūnijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar I.G. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 12. jūnijā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces I.G. (turpmāk - Iesniedzēja) iesniegums (reģ. 17.06.2025. Nr.D1-2/2025/105) ar lūgumu nodot viņai atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

Ar 2025.gada 1.jūlija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.339 *“Par nekustamā īpašuma Dārza ielā 2 - 2, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novads, kadastra Nr.4262 900 0519, nodošanu atsavināšanai”* atbalstīta Nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 5200,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 17837,00 *euro* un bilances vērtība 535,39 *euro*. 2025. gada 20. augustā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Dārza ielā 2 - 2, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 22 300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

2025.gada 25.augustā Iesniedzējai nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2025/105 par pirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar Nekustamo īpašumu.

2025.gada 1.septembrī no Iesniedzējas saņemts iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu vienā maksājumā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 *“Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta

ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 1. jūlija lēmumu Nr.339 (protokols Nr.24) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 11.septembra atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2, kas atrodas Dārza ielā 2, Augšlīgatnē, Līgatnes pagast, Cēsu novadā, kas sastāv no divām istabām, ar kopējo platību 55,7 m² un kopīpašuma 5570/126130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0510 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 4262 004 0510, kadastra Nr. 4262 900 0519;
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Dārza ielā 2, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4262 900 0519, atsavināšanas cena ir 22 300,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi);
3. Noslēgt nekustamā īpašuma Dārza iela 2 - 2, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 900 0519, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci I.G., personas kods “dzēsts”;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle